

Empresa: INVERFIN S.A.E.C.A.

En Referencia a la Resolución N° 763/04 que establece normas para la emisión de títulos representativos de deuda; su inscripción en el Registro de Valores, su difusión, publicidad e información continua que cita en las Disposiciones Generales sobre el Informe del Síndico, expongo cuanto sigue:

Nómina de acreedores y monto de las deudas existentes al 31 de Diciembre de 2.018, comparativo con las deudas al 31 de Diciembre de 2.017.-

**PASIVO CORRIENTE**

**a) DEUDAS COMERCIALES**

	5.960,94	GS.	U\$D.	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
Abba Importacion Exportacion S.R.L.		4.066.000	0,00	4.066.000	-	10-01-19	
Alta S.A		9.473.790	0,00	9.473.790	-	26-01-19	
Bartholo E Hijos S.R.L.		22.110.000	0,00	22.110.000	-	26-01-19	
Chacomer S.A.E.		1.099.384.795	0,00	1.099.384.795	-	21-03-19	
Crediflex S.A.		3.840.000	0,00	3.840.000	-	30-01-19	
La Yuteña S.A.		69.230.745	0,00	69.230.745	-	03-04-19	
Laser Import S.A.		30.800.204	0,00	30.800.204	-	05-01-19	
Nelson Sebastian Nuñez Alvarenga		29.144.500	0,00	29.144.500	-	26-01-19	
Nicolas Gonzalez Oddone Saeca		1.497.670.298	0,00	1.497.670.298	-	26-06-19	
Record Electric S.A.E.C.A.		15.520.674	0,00	15.520.674	-	26-01-19	
Superspuma Del Paraguay S.A.E.C.A.		707.000.687	0,00	707.000.687	-	27-01-19	
Tecnoservice S.A.		1.390.000	0,00	1.390.000	-	09-01-19	
Yp S.A.		90.197.208	0,00	90.197.208	-	28-01-19	
Bonus Sociedad Anonima		0	604.015,00	3.600.497.174	-	19-01-19	
Celexx S.A.		0	2.600,00	15.498.444	-	04-01-19	
Confort Para El Hogar S.A.		0	20.903,42	124.604.032	-	20-01-19	
Paraguay Mobile S.A.		0	55.752,00	332.334.327	-	31-01-19	
Real Center Import.-Export. S.R.L.		0	249.120,45	1.484.992.055	-	27-04-19	
Chongqing Loncin Import Export Co Ltda		0	486.630,40	2.900.774.617	-	20-01-19	
Clarice Electrodomesticos Ltda		0	42.250,80	251.854.484	-	02-01-19	
Honest(Macao Commercial Offshore)		0	76.230,00	454.402.456	-	14-01-19	
Hong Kong Gree Electric App Sales Ltda		0	39.526,90	235.617.479	-	02-01-19	
Isfa Metal Tekstil San.Tic.A.S		0	4.249,20	25.329.226	-	31-01-19	
Jiangsu Xingxing Appliances Technology Co		0	54.764,50	326.447.899	-	19-01-19	
Kaito Enterprises Corporation		0	35.232,96	210.021.561	-	04-01-19	
Kits Parana Ind. E Comer.De Moveis Ltda		0	379,30	2.260.985	-	11-02-19	
Long Best Group Holdings Limited		0	23.049,08	137.394.183	-	14-01-19	
Midea Electric Trading(Singa.)Co.Pte.Ltd		0	246.652,00	1.470.277.773	-	14-01-19	
Midea International Trading Co. Ltd.		0	41.166,60	245.391.633	-	26-01-19	
Ningbo Heiger Electrical Appliances Ltd.		0	21.697,20	129.335.707	-	02-01-19	
Qianjiang Motor (H.K.) Limited		0	40.180,00	239.510.569	-	25-01-19	
Shanghai Poenix Imp.&Exp.Co.,Ltd		0	51.712,50	308.255.110	-	27-01-19	
Sony Uruguay		0	122.356,00	729.356.775	-	12-01-19	
Whirlpool (China)Co.,Ltd.		0	22.976,00	136.958.557	-	11-02-19	
Xinle Electrics (Jiangsu)Co.,Ltd		0	42.226,80	251.711.421	-	14-01-19	
Zhejiang Bailide Motorcycle Fittings Co.		0	40.007,52	238.482.426	-	04-01-19	
Zhejiang Xingxing Refrigeration Co.,Ltd		0	100.875,60	601.313.399	-	14-01-19	
Zhejiang Yili Cleaning Equipment Co.,Ltd		0	21.014,00	125.263.193	-	14-01-19	
Zhongda Sport Industry Group Co.,Ltd		0	65.930,48	393.007.635	-	02-01-19	
Zhongshan Hao Tong Elect.Appliances Ltd.		0	9.959,04	59.365.240	-	04-01-19	
Cheques Diferidos							
Real Center Import.- Export S.R.L.		0	108.637,88	647.583.884	-	29-03-19	c/cheques diferidos
<b>Total Deudas Comerciales al 31/12/18</b>		<b>3.579.828.901</b>	<b>2.630.095,63</b>	<b>19.257.671.145</b>			
<b>Total Deudas Comerciales al 31/12/17</b>		<b>3.045.851.531</b>	<b>4.847.053,66</b>	<b>30.194.102.140</b>			

**b) DEUDAS BANCARIAS**

	Capital Gs.	Capital U\$D	Consolidado	% Tasa Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Banco Atlas</b>						
Préstamo N° 1397789	6.176.614.034	0,00	6.176.614.034	7,30	25-12-19	
<b>Banco Familiar S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 2629953	4.214.731.929	0,00	4.214.731.929	7,50	16-05-19	
Préstamo N° 2694146	6.140.104.161	0,00	6.140.104.161	7,25	17-12-19	
<b>Banco GNB</b>						
Tarjetas de Créditos a Pagar	12.098.228	0,00	12.098.228	-		
<b>Banco Itaú S.A.</b>						
Préstamo N° 90276069	5.000.000.000	0,00	5.000.000.000	6,50	14-08-19	
Préstamo N° 90347819	3.451.770.418	0,00	3.451.770.418	7,00	02-12-19	
Préstamo N° 90352303	1.236.651.248	0,00	1.236.651.248	7,40	27-12-19	
Préstamo N° 90358197	4.912.686.050	0,00	4.912.686.050	7,00	26-12-19	
<b>Banco Regional S.A</b>						
Préstamo N° 448304	3.333.333.328	0,00	3.333.333.328	6,50	08-08-19	
Préstamo N° 460771	6.249.999.996	0,00	6.249.999.996	7,00	07-12-19	
Préstamo N° 286974	5.123.370.394	0,00	5.123.370.394	6,20	30-12-19	
Carta de Credito N° 8072607	0	127.204,00	758.255.412	-		
Carta de Credito N° 8072610	0	53.088,00	316.454.383	-		
Carta de Crédito N° 8072611	0	169.848,00	1.012.453.737	-		
Carta de Crédito N° 8075675	0	113.232,00	674.969.158	-		
Carta de Crédito N° 8075679	0	106.176,00	632.908.765	-		
<b>BBVA Banco S.A.</b>						
Préstamo N° 638438	8.333.333.328	0,00	8.333.333.328	6,60	05-08-19	
Préstamo N° 646117	6.770.833.329	0,00	6.770.833.329	7,99	31-12-19	
Préstamo N° 675700	2.499.999.996	0,00	2.499.999.996	6,90	03-12-19	
Préstamo N° 682150	9.940.698.166	0,00	9.940.698.166	7,00	27-12-19	
<b>Sudameris Bank S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 1133269	10.666.666.668		10.666.666.668	9,95	26-08-19	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	11.273.768.554	0,00	11.273.768.554	-		Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-10.755.485.579	0,00	-10.755.485.579	-		Dev. de intereses s/prest. Banc.
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/18</b>	<b>84.581.174.248</b>	<b>569.548,00</b>	<b>87.976.215.703</b>			
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/17</b>	<b>63.240.156.795</b>	<b>3.714.773,40</b>	<b>84.046.528.313</b>			

c) DEUDAS FISCALES

	GS.	U\$D.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
I.V.A. Ventas	3.353.133.180	0,00	3.353.133.180	-	07-01-19	Por Operaciones 12/2018
Ret. Prov. Locales s/ Dcto. 1164/08	903.417.563	0,00	903.417.563	-	07-01-19	Retenciones realizadas 12/2018
Ret. I.V.A. a Prov. Exterior	25.222.442	0,00	25.222.442	-	07-01-19	Retenciones realizadas 12/2018
Ret. Renta a Prov. Exterior	33.782.970	0,00	33.782.970	-	07-01-19	Retenciones realizadas 12/2018
<b>Total Deudas Fiscales al 31/12/18</b>	<b>4.315.556.155</b>	<b>0,00</b>	<b>4.315.556.155</b>			
<b>Total Deudas Fiscales al 31/12/17</b>	<b>6.764.451.728</b>	<b>0,00</b>	<b>6.764.451.728</b>			

d) OTROS PASIVOS

	GS.	U\$D.	Consolidado	% Tasa	F.U.V.	Observaciones
<b>Cuentas Varias a Pagar</b>						
Servicio Integral Medico SA	410.000	0,00	410.000	-	04-01-19	
Dhl Paraguay Srl	475.115	0,00	475.115	-	31-01-19	
David Adolfo Panayfo Condor	5.445.000	0,00	5.445.000	-	31-01-19	
Industria Paraguaya De Gases S.R.L.	-566.623	0,00	-566.623	-	30-01-19	
Liliana Raquel Lezcano Frutos	630.000	0,00	630.000	-	15-01-19	
Mapfre Paraguay Compañia De Seguros Sa	500.466.831	384,35	502.757.918	-	30-09-19	
Mercotec S.A.E.	15.876.400	0,00	15.876.400	-	10-01-19	
Mobile Cash Paraguay Sa	9.138.112	0,00	9.138.112	-	15-01-19	
Petrobras Paraguay Operaciones Y Logisti	210.188.306	0,00	210.188.306	-	07-01-19	
Telef. Celular Del Paraguay Sa	-6.641.428	0,00	-6.641.428	-	20-01-19	
Nepa Logistica Sociedad Anonima	0	3.831,00	22.836.361	-	07-01-19	
Diviserv S.A	0	36,00	214.594	-	06-01-19	
Cisneros Interactive S.A	0	5.170,61	30.821.696	-	25-01-19	
Fastrax S.A.	0	62.128,00	370.341.280	-	25-01-19	
J. Fleischman Y Cia. S. R. L.	0	13.124,00	78.231.377	-	20-01-19	
Microexpress Informatica S.R.L.	0	2.638,47	15.727.761	-	20-01-19	
Multimedia Informatica Y Electronica Srl	0	468,54	2.792.939	-	16-01-19	
Sociedad Paraguaya De Servicios S.A.	0	873,40	5.206.285	-	07-01-19	
Tecnologia En Electronica E Inform. S.A.	0	102.500,00	610.996.350	-	28-01-19	
Wave Logistics Paraguay Srl	0	3.895,00	23.217.861	-	07-01-19	
DataLab. S.R.L.	0	33.834,00	201.682.444	-	05-09-19	
Elocc Chile Spa	0	16.211,00	96.632.798	-	14-01-19	
Bancard Sa	3.242.962	0,00	3.242.962	-	15-01-19	
Clementina Mardonia Mendieta De Torres	7.875.000	0,00	7.875.000	-	25-01-19	
<b>Adelanto de Clientes</b>						
Puma Energy Paraguay S.A	27.272.727	0,00	27.272.727	-	-	
Deleon Villalba, Jorge Luis	884.455	0,00	884.455	-	-	
<b>Fondo de Mandante</b>						
ACI S.A.	1.420.116.541	0,00	1.420.116.541	-	-	
<b>Total Otras Pasivos al 31/12/18</b>	<b>2.194.813.398</b>	<b>245.094,37</b>	<b>3.655.806.232</b>			
<b>Total Otras Pasivos al 31/12/17</b>	<b>6.416.091.090</b>	<b>291.651,84</b>	<b>8.049.627.212</b>			

e) GASTOS ACUMULADOS

	GS.	U\$D.	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Sueldos y Otras Rem. a Pagar	247.174.177	0,00	247.174.177	-	31-12-18	Salarios dev. 12/2018
Aportes y Ret. a Pagar	2.182.850.243	0,00	2.182.850.243	-	31-12-18	Prov. s/salarios 12/2018
Aguinados a Pagar	0	0,00	0	-	31-12-18	Prov. aguinaldos dev.2018
Premios a Pagar	2.618.645.120	0,00	2.618.645.120	-	31-12-18	Prov. comisiones dev.2018
Otros Servicios a Pagar	1.021.457.153	0,00	1.021.457.153	-	31-12-18	Prov. Gastos
Alquileres a Pagar	9.428.571	0,00	9.428.571	-	31-12-18	Prov. De Alquileres
Rem. a Directores a Pagar	202.714.701	0,00	202.714.701	-	31-12-18	Prov. Rem. Direct.
Honorarios Profesionales a Pagar	1.260.000	0,00	1.260.000	-	31-12-18	Prov. Honorarios a Pagar
<b>Total Gastos Acumulados al 31/12/18</b>	<b>6.283.529.965</b>	<b>0,00</b>	<b>6.283.529.965</b>			
<b>Total Gastos Acumulados al 31/12/17</b>	<b>8.105.069.882</b>	<b>0,00</b>	<b>8.105.069.882</b>			

**TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/18**

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/18</b>	<b>100.954.902.667</b>	<b>3.444.738,00</b>	<b>121.488.779.200</b>			
---	------------------------	---------------------	------------------------	--	--	--

**TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/17**

<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE AL 31/12/17</b>	<b>87.571.621.026</b>	<b>8.853.478,90</b>	<b>137.159.779.275</b>			
---	-----------------------	---------------------	------------------------	--	--	--

**PASIVO NO CORRIENTE**

a) DEUDAS BANCARIAS

	Capital Gs.	Capital U\$D	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
<b>Banco Familiar S.A.E.C.A.</b>						
Préstamo N° 2694146	13.082.074.605	0,00	13.082.074.605	7,25	17-11-21	
<b>Banco BBVA</b>						
Préstamo N° 646117	10.937.500.009	0,00	10.937.500.009	7,99	20-09-21	
Préstamo N° 675700	6.458.333.339	0,00	6.458.333.339	6,90	20-06-22	
Préstamo N° 682150	27.853.425.651	0,00	27.853.425.651	7,00	13-08-22	
<b>Banco ITAU</b>						
Préstamo N° 90347819	10.449.445.757	0,00	10.449.445.757	7,00	19-07-22	
Préstamo N° 90352303	3.491.547.786	0,00	3.491.547.786	7,40	13-08-22	
Préstamo N° 90358197	3.911.084.035	0,00	3.911.084.035	7,00	21-09-20	
<b>Banco Atlas</b>						
Préstamo N° 1397789	12.560.166.339	0,00	12.560.166.339	7,30	25-10-21	
<b>Banco Regional</b>						
Préstamo N° 460771	13.020.833.341	0,00	13.020.833.341	7,00	14-12-21	
Préstamo N° 286974	12.254.951.488	0,00	12.254.951.488	6,20	18-04-22	
Intereses a Pagar Ptmos. Gs.	9.375.540.382	0,00	9.375.540.382	-		Intereses s/prest. Bancarios
Intereses a devengar Ptmos. Gs.	-9.142.095.967	0,00	-9.142.095.967	-		Dev. de Intereses s/prest. Banc.
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/18</b>	<b>114.252.806.765</b>	<b>0,00</b>	<b>114.252.806.765</b>			
<b>Total Deudas Bancarias al 31/12/17</b>	<b>87.460.705.507</b>	<b>0,00</b>	<b>87.460.705.507</b>			
<b>Total Deudas Bursátiles al 31/12/16</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>			

## b) OTRAS PASIVOS

	GS.	U\$D.	Consolidado	Anual	F.U.V.	Observaciones
Total Otros Pasivos al 31/12/18	0	0,00	0			
Total Otros Pasivos al 31/12/17	0	0,00	0			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/18</b>	<b>114.252.806.765</b>	<b>0,00</b>	<b>114.252.806.765</b>			
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE AL 31/12/17</b>	<b>87.460.705.507</b>	<b>0,00</b>	<b>87.460.705.507</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/18</b>	<b>215.207.709.432</b>	<b>3.444.738,00</b>	<b>235.741.585.965</b>			
<b>TOTAL PASIVO AL 31/12/17</b>	<b>175.032.326.533</b>	<b>8.853.478,90</b>	<b>224.620.484.783</b>			

Notas

a) Todas las Deudas en Dólares Americanos, al 31/12/2018 fueron calculadas al valor de 1 U\$D = Gs. 5.960,94



Lic. Randy Esau  
Sindico Titular